



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 01.07.2025 menetlus nr 499120

Meie 18.07.2025 nr 7.1-2/25/10961-2

**Väimela alevikus Põlva tee 3 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

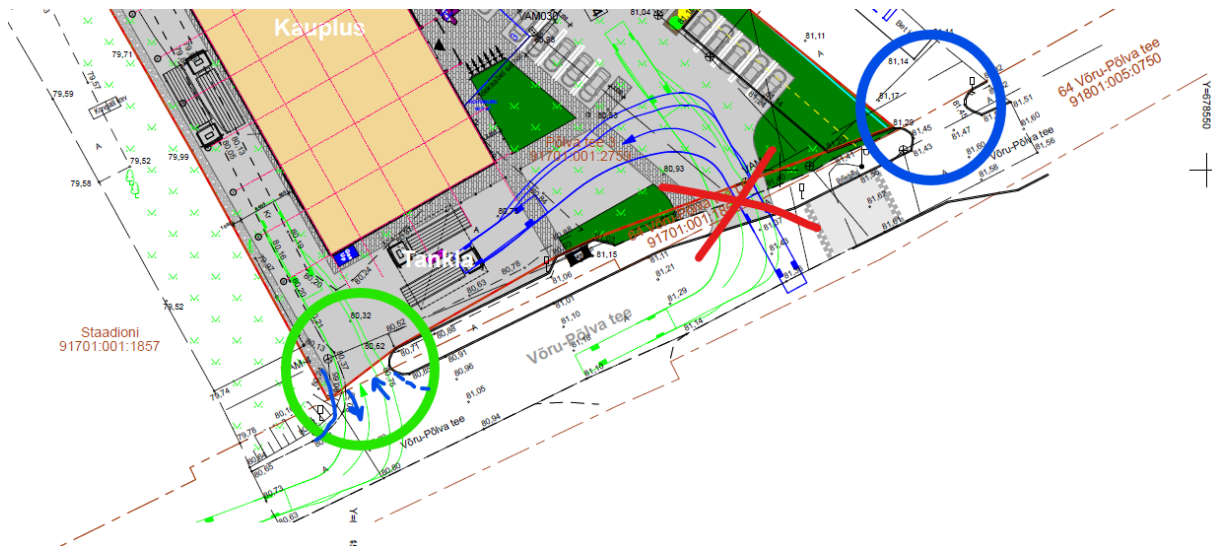
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Väimela alevikus Põlva tee 3 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 499120).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2759) asub riigitee nr 64 Võru-Põlva km 5,8-5,88 kaitsevööndis.

Eelnõu kohaselt on projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk olemasolevate hoonete ümberehitamine üheks ärihooneks ning krundile uute sissepääsude rajamine Võru-Põlva teelt. Projekteerimistingimuste eelnõus on ehitise nimetuseks määratud kontorihoone. Eelnõu lisas oleva asendiplaani (vt lisa nr 1) kohaselt kavandatakse kauplust, sööklat ja tanklat.

27.06.2025 oleme infopäringu korras projekteerijat teavitanud vastuoludest uue ristumiskoha rajamisel. Asula keskkonnas uue ristumiskoha rajamisel või ümber ehitamisel kohaldame kliimaministri 17.11.2023 määrust nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Bussitaskusse ja selle kaldelementidele ei ole uue äriotstarbelise ristmiku rajamine lubatud. Lai ebamäärane ristmiku piirkond võimaldab sooritada pöördeid teravate nurkade alt ning suuremal kiirusel, mis ei ole kaasliiklejale üheselt mõistetav. Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastuse eelduseks on ohutu ja toimiv juurdepääs kinnistule. Tee rekonstrueerimisel oleme võtnud aluseks, et olemasolev kohaliku tee ristumiskoht teenindab liiklussagedust alla 20 auto ööpäevas. Kui kavandatakse uut äriotstarbelist hoonet, siis on vajalik arvestada olemasoleva ristmiku ümberehituse ja laiendamisega kahesuunalise liikluse võimaldamiseks (vt joonis nr 1. tähistatud roheline ringiga).

Tugimaantee funktsioon ei ole paraku kõigile kinnistutele mitme juurdepääsu võimaldamine. Iga uue ristumiskohaga lisandub uus konfliktipunkt, mis tõstab ohutaset riigiteel liiklejate jaoks. Alternatiivina tasub kaaluda juurdepääsu kavandamist Põlva tee 7 kaudu (asjaõigusseadus § 156 lg 1, vt joonis nr 1. tähistatud sinise ringiga).



Joonis nr 1. Juurdepääsude võimalik lahendus.

Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 8, § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kooskõlastamata** kontorihoone projekteerimistingimuste eelnõu. Kuna juurdepääsude asukoht võib eeldatavalt avaldada mõju hoonete ja rajatiste asukohavalikule ning manööverduspindade ja parkla suurusele, siis ei pea me sobilikuks projekteerimistingimusi märkustega kooskõlastada. Palume eemaldada projekteerimistingimuste eelnõust kavandatav ristmik ja saata meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 202504_E_AS-4-01_asendiplaan_2025-07-01

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee